



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

PIANO CURA DEL VERDE COMUNALE 2026-2029. APPROVAZIONE PROGETTO

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE - VERDE E QUALITÀ URBANA

PREMESSO che:

- tra i compiti istituzionali della Civica Amministrazione è prioritario, tra gli altri, quello di assicurare il mantenimento del decoro urbano e delle condizioni di sicurezza delle aree verdi mediante l'esecuzione di interventi di cura del verde ubicato sul territorio comunale, ivi comprese le pertinenze di edifici e proprietà comunali;
- stante la prossima scadenza del contratto di servizio attualmente in essere e considerato che lo stesso rientra tra le somministrazioni di servizi a carattere continuativo per le quali deve essere quindi garantita la continuità, occorre provvedere all'individuazione delle caratteristiche del servizio tramite la redazione di un progetto che determina le tipologie di lavorazioni, le frequenze, le modalità di intervento e tutto ciò che è necessario allo svolgimento dello stesso in ottica di efficienza ed efficacia del medesimo;

DATO ATTO che:

- l'intervento è inserito nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 con previsione di avvio della procedura di appalto nel corrente anno 2026;
- per l'affidamento delle prestazioni, in data marzo 2026 è stato redatto dal progettista incaricato, dott. Andrea Tovaglieri, il progetto del **"PIANO DI CURA DEL VERDE COMUNALE 2026-2029"**, conservato agli atti del settore;
- **tale progetto prevede una durata stimata in 42 mesi (3,5 anni)**, un'opzione di proroga fino ad un massimo di due anni, l'opzione di affidamento di ulteriori prestazioni ed è articolato in TRE lotti denominati:
 - LOTTO 1 – **Gestione del verde urbano**
 - LOTTO 2 – **Controllo vegetazione infestante**
 - LOTTO 3 – **Gestione ordinaria alberi**

ed è composto dagli elaborati di seguito elencati:

- 00 - Elenco Elaborati
 - 01 - Relazione
 - 02.L1 - Cura del Verde Urbano - Descrizione
 - 02.L2 - Controllo Vegetazione - Descrizione
 - 02.L3 - Cura degli Alberi - Descrizione
 - 03 - Capitolato Oneri
 - 04 - Capitolato Tecnico Prestazionale
 - 05 - Schema di Contratto
 - 06.L1 - DUVRI L1
 - 06.L2 - DUVRI L2
 - 06.L3 - DUVRI L3
 - 07 - Elenco Prezzi
 - 08 - Computo Metrico - Generale
 - 08.L1 - Computo Metrico - L1
 - 08.L2 - Computo Metrico - L2
 - 08.L3 - Computo Metrico - L3
 - 09 - Incidenza Manodopera - Generale
 - 09.L1 - Incidenza Manodopera - L1
 - 09.L2 - Incidenza Manodopera - L2
 - 09.L3 - Incidenza Manodopera - L3
 - 10 - Incidenza Sicurezza - Generale
 - 10.L1 - Incidenza Sicurezza - L1
 - 10.L2 - Incidenza Sicurezza - L2
 - 10.L3 - Incidenza Sicurezza - L3
- il quadro economico complessivo, che deriva dall'elaborazione del progetto in argomento, è il seguente:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE (3,5 anni) CON OPZIONI DI PROROGA (2 anni) E DI ULTERIORE AFFIDAMENTO</u>		
A	<u>SERVIZI</u>	
A1	Servizi Lotto 1	3.179.204,50 €
A2	Servizi Lotto 2	1.058.814,12 €
A3	Servizi Lotto 3	358.844,48 €
A4	TOT SERVIZI soggetti a ribasso	4.596.863,10 €

A5	Oneri sicurezza Lotto 1	75.795,50 €
A6	Oneri sicurezza Lotto 2	26.185,88 €
A7	Oneri sicurezza Lotto 3	11.155,52 €
A8	TOT Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	113.136,90 €
A9	TOT SERVIZI+ON.SICUREZZA	4.710.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 22% Lotto 1 (A1+A5)	716.100,00 €
B2	IVA 22% Lotto 2 (A2+A6)	238.700,00 €
B3	IVA 22% Lotto 3 (A3+A7)	81.400,00 €
B4	IVA 22% TOTALE	1.036.200,00 €
B5	Spese Tecniche DEC + ISPETTORE + oneri e IVA	378.000,00 €
B6	Spese tecniche Progettazione Bando + oneri e IVA	3.806,40 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A9 (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	94.200,00 €
B8	Somme a disposizione per Fioriture + IVA	212.000,00 €
B9	Contributo ANAC	880,00 €
B10	Imprevisti sulle prestazioni	164.850,00 €
B11	Prestazioni varie non comprese nel contratto	69.563,60 €
B12	TOT somme a disposizione	1.959.500,00 €
C	TOTALE APPALTO	6.669.500,00 €

Opzioni di ulteriore affidamento ex art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023		
D1	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 1 (IVA COMPRESA)	1.389.885,00 €
D2	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 2 (IVA COMPRESA)	463.295,00 €
D3	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 3 (IVA COMPRESA)	451.400,00 €
D	Totale opzioni	2.304.580,00 €

E	TOTALE APPALTO COMPRESSE OPZIONI (C+D)	8.974.080,00 €
----------	---	-----------------------

F	TOTALE OPZIONI (NETTO IVA)	1.889.000,00 €
----------	-----------------------------------	-----------------------

G	TOTALE PRESTAZIONI COMPRESSE OPZIONI (NETTO IVA)	6.599.000,00 €
----------	---	-----------------------

- i quadri economici riferiti alla prima annualità ed all'annualità standard sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO (stima 6 MESI)

A <u>SERVIZI</u>		
A1	Servizi Lotto 1	249.062,10 €
A2	Servizi Lotto 2	82.948,57 €
A3	Servizi Lotto 3	19.379,33 €
A4	TOT SERVIZI soggetti a ribasso	351.390,00 €
A5	Oneri sicurezza Lotto 1	5.937,90 €
A6	Oneri sicurezza Lotto 2	2.051,43 €
A7	Oneri sicurezza Lotto 3	620,67 €
A8	TOT Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.610,00 €
A9	TOT SERVIZI+ON.SICUREZZA	360.000,00 €
B <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B1	IVA 22% Lotto 1 (A1+A5)	56.100,00 €
B2	IVA 22% Lotto 2 (A2+A6)	18.700,00 €
B3	IVA 22% Lotto 3 (A3+A7)	4.400,00 €
B4	IVA 22% TOTALE	79.200,00 €
B5	Spese Tecniche DEC + ISPETTORE + oneri e IVA	63.000,00 €
B6	Spese tecniche Progettazione Bando + oneri e IVA	3.806,40 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A9 (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	7.200,00 €
B8	Somme a disposizione per Fioriture + IVA	53.000,00 €
B9	Contributo ANAC	880,00 €
B10	Imprevisti sulle prestazioni	12.600,00 €
B11	Prestazioni varie non comprese nel contratto	10.313,60 €
B1	TOT somme a disposizione	230.000,00 €
2		
C	TOTALE APPALTO	590.000,00 €

Opzioni di ulteriore affidamento ex art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023		
D1	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 1 (IVA COMPRESA)	108.885,00 €
D2	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 2 (IVA COMPRESA)	36.295,00 €
D3	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 3 (IVA COMPRESA)	24.400,00 €
D	Totale opzioni	169.580,00 €

E	TOTALE APPALTO COMPRESSE OPZIONI (C+D)	759.580,00 €
----------	---	---------------------

F	TOTALE OPZIONI (NETTO IVA)	139.000,00 €
----------	-----------------------------------	---------------------

G	TOTALE PRESTAZIONI COMPRESSE OPZIONI (NETTO IVA)	499.000,00 €
----------	---	---------------------

<u>QUADRO ECONOMICO ANNO TIPO</u>		
A	<u>SERVIZI</u>	
A1	Servizi Lotto 1	586.028,48 €
A2	Servizi Lotto 2	195.173,11 €
A3	Servizi Lotto 3	67.893,03 €
A4	TOT SERVIZI soggetti a ribasso	849.094,62 €
A5	Oneri sicurezza Lotto 1	13.971,52 €
A6	Oneri sicurezza Lotto 2	4.826,89 €
A7	Oneri sicurezza Lotto 3	2.106,97 €
A8	TOT Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	20.905,38 €
A9	TOT SERVIZI+ON.SICUREZZA	870.000,00 €
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B1	IVA 22% Lotto 1 (A1+A5)	132.000,00 €
B2	IVA 22% Lotto 1 (A2+A6)	44.000,00 €
B3	IVA 22% Lotto 1 (A3+A7)	15.400,00 €
B4	IVA 22% TOTALE	191.400,00 €
B5	Spese Tecniche DEC + ISPETTORE + oneri e IVA	63.000,00 €
B6		
B7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A9 (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	17.400,00 €
B8	Somme a disposizione per Fioriture + IVA	53.000,00 €
B9		
B10	Imprevisti sulle prestazioni	30.450,00 €
B11	Prestazioni varie non comprese nel contratto	19.750,00 €
B1	TOT somme a disposizione	375.000,00 €
2		
C	TOTALE APPALTO	1.245.000,00 €

Opzioni di ulteriore affidamento ex art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023		
D1	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 1 (IVA COMPRESA)	256.200,00 €
D2	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 2 (IVA COMPRESA)	85.400,00 €
D3	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 3 (IVA COMPRESA)	85.400,00 €
D	Totale opzioni	427.000,00 €

E	TOTALE APPALTO COMPRESSE OPZIONI (C+D)	1.672.000,00 €
----------	---	-----------------------

F	TOTALE OPZIONI (NETTO IVA)	350.000,00 €
----------	-----------------------------------	---------------------

G	TOTALE PRESTAZIONI COMPRESSE OPZIONI (NETTO IVA)	1.220.000,00 €
----------	---	-----------------------

- il quadro economico dell'appalto della durata di 3,5 anni (42 mesi) è il seguente:

<u>QUADRO ECONOMICO APPALTO 2026-2029 (3,5 anni)</u>		
A	<u>SERVIZI</u>	
A1	Servizi Lotto 1	2.007.147,54 €
A2	Servizi Lotto 2	668.467,90 €
A3	Servizi Lotto 3	223.058,42 €
A4	TOT SERVIZI soggetti a ribasso	2.898.673,86 €
A5	Oneri sicurezza Lotto 1	47.852,46 €
A6	Oneri sicurezza Lotto 2	16.532,10 €
A7	Oneri sicurezza Lotto 3	6.941,58 €
A8	TOT Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	71.326,14 €
A9	TOT SERVIZI+ON.SICUREZZA	2.970.000,00 €
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B1	IVA 22% Lotto 1 (A1+A5)	452.100,00 €
B2	IVA 22% Lotto 2 (A2+A6)	150.700,00 €
B3	IVA 22% Lotto 3 (A3+A7)	50.600,00 €
B4	IVA 22% TOTALE	653.400,00 €
B5	Spese Tecniche DEC + ISPETTORE + oneri e IVA	252.000,00 €

B6	Spese tecniche Progettazione Bando + oneri e IVA	3.806,40 €
B7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A9 (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	59.400,00 €
B8	Somme a disposizione per Fioriture + IVA	212.000,00 €
B9	Contributo ANAC	880,00 €
B10	Imprevisti sulle prestazioni	103.950,00 €
B11	Prestazioni varie non comprese nel contratto	69.563,60 €
B1	TOT somme a disposizione	1.355.000,00 €
2		
C	TOTALE APPALTO	4.325.000,00 €

Opzioni di ulteriore affidamento ex art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023		
D1	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 1 (IVA COMPRESA)	877.485,00 €
D2	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 2 (IVA COMPRESA)	292.495,00 €
D3	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 3 (IVA COMPRESA)	280.600,00 €
D	Totale opzioni	1.450.580,00 €

E	TOTALE APPALTO COMPRESSE OPZIONI (C+D)	5.775.580,00 €
----------	---	-----------------------

F	TOTALE OPZIONI (NETTO IVA)	1.189.000,00 €
----------	-----------------------------------	-----------------------

G	TOTALE PRESTAZIONI COMPRESSE OPZIONI (NETTO IVA)	4.159.000,00 €
----------	---	-----------------------

- il quadro economico dell'opzione di proroga della durata fino ad un massimo di due anni è il seguente:

<u>QUADRO ECONOMICO OPZIONE DI PROROGA (2 anni)</u>		
A	<u>SERVIZI</u>	
A1	Servizi Lotto 1	1.172.056,96 €
A2	Servizi Lotto 2	390.346,22 €
A3	Servizi Lotto 3	135.786,06 €
A4	TOT SERVIZI soggetti a ribasso	1.698.189,24 €
A5	Oneri sicurezza Lotto 1	27.943,04 €
A6	Oneri sicurezza Lotto 2	9.653,78 €

A7	Oneri sicurezza Lotto 3	4.213,94 €
A8	TOT Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	41.810,76 €
A9	TOT SERVIZI+ON.SICUREZZA	1.740.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 22% Lotto 1 (A1+A5)	264.000,00 €
B2	IVA 22% Lotto 2 (A2+A6)	88.000,00 €
B3	IVA 22% Lotto 3 (A3+A7)	30.800,00 €
B4	IVA 22% TOTALE	382.800,00 €
B5	Spese Tecniche DEC + ISPETTORE + oneri e IVA	126.000,00 €
B6		
B7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A9 (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	34.800,00 €
B8		
B9		
B10	Imprevisti sulle prestazioni	60.900,00 €
B11		
B1	TOT somme a disposizione	604.500,00 €
2		
C	TOTALE APPALTO	2.344.500,00 €

Opzioni di ulteriore affidamento ex art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023		
D1	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 1 (IVA COMPRESA)	512.400,00 €
D2	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 2 (IVA COMPRESA)	170.800,00 €
D3	Opzione Ulteriore Affidamento Lotto 3 (IVA COMPRESA)	170.800,00 €
D	Totale opzioni	854.000,00 €

E	TOTALE APPALTO COMPRESSE OPZIONI (C+D)	3.198.500,00 €
----------	---	-----------------------

F	TOTALE OPZIONI (NETTO IVA)	700.000,00 €
----------	-----------------------------------	---------------------

G	TOTALE PRESTAZIONI COMPRESSE OPZIONI (NETTO IVA)	2.440.000,00 €
----------	---	-----------------------

VERIFICATO che il progetto relativo al "PIANO DI CURA DEL VERDE COMUNALE 2026-2029" soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che:

- l'importo complessivo occorrente per l'affidamento dell'appalto 2026-2029 al netto delle opzioni, è di € 4.325.000,00 di cui:
 - € 590.000 per l'anno 2026 (di cui € 66.806,40 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2026/ 641, 1061, 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2027 (di cui € 65.998,80 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2027/ 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2028 (di cui € 42.903,00 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2028/ 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2029 ;
- l'importo di € 3.080.000,00 riferito alla prima, seconda e terza annualità - esercizi 2026, 2027 e 2028, trova capienza al capitolo di spesa n. 3349/100 del PEG 2026/2028 Esercizi 2026, 2027 e 2028;
- l'ulteriore importo di € 1.245.000,00 relativo all'annualità 2029 troverà adeguata copertura a fronte degli stanziamenti del relativo bilancio di previsione 2027-2029

DATO INOLTRE ATTO che:

- l'opzione di proroga fino ad un massimo di due anni per le annualità 2030 e 2031, potrà essere attivata solo a seguito del reperimento di adeguate risorse;
- le opzioni di ulteriore affidamento, per un valore massimo di progetto di € 2.304.580,00, potranno essere attivate solo a seguito del reperimento di adeguate risorse;

RITENUTO di procedere a tal fine all'approvazione del Progetto del "PIANO DI CURA DEL VERDE COMUNALE 2026-2029", redatto dal progettista incaricato dott. Andrea Tovaglieri ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI APPROVARE le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;

DI APPROVARE il Progetto del "PIANO DI CURA DEL VERDE COMUNALE 2026-2029", redatto dal progettista incaricato dott. Andrea Tovaglieri ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il suddetto progetto risulta composto dagli elaborati elencati in premessa;

DI APPROVARE inoltre i quadri economici dell'intervento, così come esposti in premessa, nello specifico:

- il quadro economico generale dell'Appalto - compresa l'opzione di proroga fino ad un massimo di due anni -, che conduce ad un importo complessivo di € 6.669,500,00 (Punto C del quadro economico), oltre le opzioni di ulteriore affidamento;

- il quadro economico dell'appalto 2026-2029, che conduce ad un importo complessivo di € 4.325.000,00 (Punto C del quadro economico), oltre le opzioni di ulteriore affidamento;
- il quadro economico riferito al primo anno, che conduce ad un importo complessivo di € 590.000,00 (Punto C del quadro economico), oltre le opzioni di ulteriore affidamento;
- il quadro economico dell'Appalto riferito all'anno tipo (12 mesi) che conduce ad un importo complessivo di € 1.245.000,00 (Punto C del quadro economico), oltre le opzioni di ulteriore affidamento;
- il quadro economico dell'Appalto riferito all'opzione di proroga fino ad un massimo di 2 anni che conduce ad un importo complessivo di € 2.344.500,00 (Punto C del quadro economico), oltre le opzioni di ulteriore affidamento;

DI DARE ATTO altresì che:

- l'importo complessivo occorrente per l'affidamento dell'appalto 2026-2029 al netto delle opzioni, è di € 4.325.000,00 di cui:
 - € 590.000 per l'anno 2026 (di cui € 66.806,40 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2026/ 641, 1061, 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2027 (di cui € 65.998,80 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2027/ 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2028 (di cui € 42.903,00 già impegnati per spese tecniche agli imp. 2028/ 1066, 1224);
 - € 1.245.000,00 per l'anno 2029 ;
- l'importo di € 3.080.000,00 riferito alla prima, seconda e terza annualità - esercizi 2026, 2027 e 2028, trova capienza al capitolo di spesa n. 3349/100 del PEG 2026/2028 Esercizi 2026, 2027 e 2028;
- l'ulteriore importo di € 1.245.000,00 relativo all'annualità 2029 troverà adeguata copertura a fronte degli stanziamenti del relativo bilancio di previsione 2027-2029
- l'opzione di proroga fino ad un massimo di due anni per le annualità 2030 e 2031 potrà essere attivata solo a seguito del reperimento di adeguate risorse;
- le opzioni di ulteriore affidamento, per un valore massimo di progetto di € 2.304.580,00, potranno essere attivate solo a seguito del reperimento di adeguate risorse;

DI DEMANDARE al Direttore del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale i conseguenti provvedimenti operativi e gestionali;

DI DARE ATTO che il responsabile del progetto è l'ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale.