



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 5194 del 30/12/2025

OGGETTO: "BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021" - RECUPERO EX OND - EX ENAL ED EX CINEMA ASTRA - LOTTO 2, SITO IN VERCELLI PIAZZA CESARE BATTISTI ANG. VIA ARAVECCHIA - (CUP E69G19000160004 – CIG 929036186C) – ADEGUAMENTO PREZZI ART. 26 D.L. N. 50/22 – IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- che con D.D. n. 3275 del 10.10.2022 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726, l'esecuzione dei “lavori di Recupero ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, sito in Vercelli P.zza C. Battisti ang. Via Aravecchia”, per un importo netto offerto di €. 2.269.503,93 ed €. 226.950,39 per IVA al 10%, e così per un importo complessivo di €. 2.496.454,32;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza a norma dell'art. 5 c. 9 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 in data 09.11.2022, come risulta da relativo verbale di consegna lavori in via d'urgenza;
- è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 239 del 03.02.2023;
- che con D.D. n. 1694 del 12.05.2023 è stata approvata in favore dell'operatore economico MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726, la Perizia di Variante n. 1 per l'esecuzione dei “lavori di Recupero ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, sito in Vercelli P.zza C. Battisti ang. Via Aravecchia”, per un importo netto di €. 66.244,84 ed €. 6.624,48 per IVA al 10%, e così per un importo complessivo di €. 72.869,32;
- è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione in data 16.05.2023;
- che con D.D. n. 545 del 14.02.2024 è stata approvata in favore dell'operatore economico MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726, la Perizia di Variante n. 2 per l'esecuzione dei “lavori di Recupero ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, sito in Vercelli P.zza C. Battisti ang. Via Aravecchia”, per un importo netto di €. 228.818,42 ed €. 22.881,84 per IVA al 10%, e così per un importo complessivo di €. 251.700,26;

- è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione in data 09.02.2024;
- che con D.D. n. 4618 del 17.12.2024 è stata approvata in favore dell'operatore economico MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726, la Perizia di Variante n. 3 per l'esecuzione dei "lavori di Recupero ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, sito in Vercelli P.zza C. Battisti ang. Via Aravecchia", per un importo netto di €. 43.041,70 ed €. 4.304,17 per IVA al 10%, e così per un importo complessivo di €. 47.345,87;
- è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione in data 04.12.2024;

CONSIDERATO CHE il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 Luglio 2022, all'articolo 26 ha istituito un Fondo finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale;

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito dell'esecuzione dei lavori inerenti il SAL 5 è stato redatto il rispettivo SAL 5bis relativo all'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. L. 91/2022;
- l'incremento relativo derivante dal SAL 5Bis è pari ad €. 85.550,35, che con l'applicazione del riconoscimento pari al 80% dei maggiori costi ai sensi dell'art. 26 c. 1 D.L. 50/2022 conv. L. 91/2022 ammonta complessivamente ad €. 68.440,27 oltre ad IVA al 10%, per un ammontare complessivo di €. 75.284,30;

RITENUTO di procedere in merito alla formalizzazione dei relativi impegni di spesa delle risorse come sopra individuate per €. 68.440,27 oltre ad IVA al 10%, per un ammontare complessivo di €. 75.284,30 in favore dall'impresa MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726 al cap. 7633/7 del PEG 2025/2027, esercizio 2025 – Esigibilità 2025 - "BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021" - RECUPERO EX OND - EX ENAL ED EX CINEMA ASTRA - LOTTO 2, SITO IN VERCELLI PIAZZA CESARE BATTISTI ANG. VIA ARAVECCHIA - CUP E69G19000160004 – CIG 929036186C;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- è stato acquisito il CUP E69G19000160004 e il CIG 929036186C relativo al presente affidamento;
- occorre porre in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi di cui al BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

REG. INT. N. D6-815-2025

DETERMINAZIONE N.5194 DEL 30/12/2025

OGGETTO: "BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021" - RECUPERO EX OND - EX ENAL ED EX CINEMA ASTRA - LOTTO 2, SITO IN VERCELLI PIAZZA CESARE BATTISTI ANG. VIA ARAVECCHIA - (CUP E69G19000160004 – CIG 929036186C) –
ADEGUAMENTO PREZZI ART. 26 D.L. N. 50/22 – IMPEGNO

VISTI l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI DARE ATTO CHE:
 - nell'ambito dell'esecuzione dei lavori inerenti il SAL 5 è stato redatto il rispettivo SAL 5bis relativo all'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. L. 91/2022;
 - l'incremento relativo derivante dal SAL 5Bis è pari ad €. 85.550,35, che con l'applicazione del riconoscimento pari al 80% dei maggiori costi ai sensi dell'art. 26 c. 1 D.L. 50/2022 conv. L. 91/2022 ammonta complessivamente ad €. 68.440,27 oltre ad IVA al 10%, per un ammontare complessivo di €. 75.284,30;
3. DI IMPEGNARE le risorse come sopra individuate per €. 68.440,27 oltre ad IVA al 10%, per un ammontare complessivo di €. 75.284,30 in favore dall'impresa MANUTENZIONI SRL, con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05641980726 al cap. 7633/7 del PEG 2025/2027, esercizio 2025 – Esigibilità 2025 - "BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021" - RECUPERO EX OND - EX ENAL ED EX CINEMA ASTRA - LOTTO 2, SITO IN VERCCELLI PIAZZA CESARE BATTISTI ANG. VIA ARAVECCHIA - CUP E69G19000160004 – CIG 929036186C;
4. DI DARE INOLTRE ATTO:
 - che Responsabile Unico del Procedimento permane l'arch. Liliana Patriarca;
 - che a tale intervento sono associati il CUP n. **E69G19000160004** ed il CIG n. **929036186C**;
 - di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - occorre porre in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - l'intervento è cofinanziato con i fondi di cui al BANDO 2021 - CULTURA MISSIONE COMUNE 2021";
5. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
6. DI DARE INFINE ATTO CHE:
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
 - i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.