



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

PNRR – M5C2 -I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID329 - CENTRO STORICO – COD. INT. 1958 - LE CONNESSIONI URBANE: AMBITO VIALE GARIBALDI - (CUP E67H21000620001). PERIZIA DI VARIANTE N.1 GARDEN BOULEVARD - APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE AL BILANCIO - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con l'art. 1, comma 437 e segg., della L. 160/2019 è stato promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali e finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Decreto Ministeriale del M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) del 07.10.2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395 ed è stata disposta l'ammissione a contributo della proposta n. 329 – Centro Storico, presentata dall'Amministrazione Comunale, per un importo quantificato in €. 11.000.000,00;
- tra gli interventi inseriti all'interno della proposta n. 329 – Centro Storico figura l'intervento n. 1958 – Le Connessioni Urbane: ambito Viale Garibaldi;
- coerentemente con gli impegni assunti, con D.C.C. n. 21 del 31.03.2022, l'intervento “Qualità dell'abitare. Le riconnessioni urbane Viale Garibaldi” è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024 - annualità 2022;
- con D.G.C. n. 306 del 26.07.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo - Esecutivo “PNRR – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – COD.

REG. INT. N. PRGC-203-2025

OGGETTO: PNRR – M5C2 -I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID329 - CENTRO STORICO – COD. INT. 1958 - LE CONNESSIONI URBANE: AMBITO VIALE GARIBALDI - (CUP E67H21000620001). PERIZIA DI VARIANTE N.1 GARDEN BOULEVARD - APPROVAZIONE.

PROP. ID329 - CENTRO STORICO – COD. INT. 1958 – LE CONNESSIONI URBANE: AMBITO VIALE GARIBALDI”, redatto dall’arch. Andreas KIPAR della Società LAND Italia S.r.l., revisione V datata 4 luglio 2023;

- con D.G.C. n. 387 del 22.09.2023 sono stati adottati ulteriori provvedimenti in merito all’intervento “Qualità dell’abitare. Le riconnessioni urbane Viale Garibaldi”, approvando il progetto di “Riqualificazione dei marciapiedi di Viale Garibaldi” parte integrante del processo di rigenerazione urbana della cerchia dei viali e più in generale della città;
- con D.D. n. 1084 del 01.04.2022 si è provveduto ad assumere apposita determinazione a contrarre dichiarando di “volersi avvalere dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Vercelli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per l’affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19 – IA.02 – IA.04) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari”;
- in esito all’espletamento delle procedure di gara sono stati stipulati i relativi Accordi Quadro con gli operatori economici con i seguenti ribassi percentuali offerti in sede di gara sui relativi importi a base di gara:
 - servizi tecnici di Coordinamento della Sicurezza (CSP) e (CSE) – 46,24%;
 - servizi di verifica della progettazione definitiva/esecutiva – 32,00%;
 - lavori – 25,00%;
- con D.D. n.3617 del 11/10/2023 si è provveduto ad affidare, alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nei relativi provvedimenti e negli atti dell’Accordo Quadro stipulati con Invitalia, al CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL. con sede legale in Via Calizzano n. 1 – 20161 Milano (MI), C.F. e P.IVA 08187140960, in qualità di aggiudicatario dell’Accordo Quadro relativo all’affidamento di lavori (OS24) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici - Lotto geografico 1 – Piemonte-Liguria-Lombardia - sublotto prestazionale 3 – Lavori, per un importo complessivo di €. 1.813.148,78 (imponibile €. 1.648.317,07 oltre IVA al 10%);
- per effetto dell’aggiudicazione il relativo quadro economico rideterminato risultava il seguente:

a – LAVORI

Opere – Garden Boulevard	1.660.852,35 €
Opere – Marciapiedi	462.000,00 €
a1 - Importo complessivo delle opere soggette a ribasso	2.122.852,35 €
Ribasso offerto del 25,00 %	- 530.713,09 €
a2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta – Garden Boulevard	47.794,01 €

a3 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Marciapiedi	8.383,80 €
a – Importo complessivo delle opere (a1+a2+a3)	1.648.317,07 €
b - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1 – Lavori pozzo di captazione per alimentazione dell'impianto di irrigazione	23.705,00 €
b2 – Lavori per spostamento impianti sottoservizi (linee elettriche, telefoniche, gas, idrico, etc.)	77.868,85 €
b3 – Servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria (prog. Paesaggistica, direz. Lavori, CSP/CSE, Verifica della Progettazione, Validazione e Collaudo tecnico amministrativo)	183.269,81 €
b4 - Spese tecniche per studi e progettazione specialistica:	
b4.1 - Fontana	16.840,98 €
b4.2 - Analisi mobilità, Geologo e Direzione lavori pozzo	67.301,66 €
b5 - Fornitura arredo urbano incluso trasporto	237.477,30 €
b6 - Spese amministrative istruttorie Provincia di Vercelli	1.749,37 €
b7 - Incentivi (Ex Art. 113 - pari al 2% dell'intervento)	43.580,60 €
b8 - Spese di gara e ANAC	2.000,00 €
b9 - Prestazioni non comprese nel contratto principale e FOI sui Lavori (Imprevisti, Accordi bonari etc.) COMPRENSIVE DI IVA	583.407,77 €
b10 - 10% IVA su importo complessivo delle opere (a1+a2+a3)	164.831,71 €
b11 - 22% IVA su b1 – b2 – b4.1 – b5	78.296,27 €
b12 - 22% IVA e ONERI su b3 – b4.2	67.353,61 €
b - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	1.547.682,93 €
TOTALE INTERVENTO	3.196.000,00 €
Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)	2.480.000,00 €
Fondo Opere Indifferibili FOI 20% su Lavori	496.000,00 €
Finanziamento Amministrazione Pubblica	220.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	3.196.000,00 €

- il contratto di affidamento a CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL. con sede legale in Via Calizzano n. 1 – 20161 Milano (MI), C.F. e P.IVA 08187140960, è stato sottoscritto tra le parti in data 20/12/2023 con Rep. n. 277 e registrato all'Ufficio del Registro di Vercelli serie IT N° 6394 in data 20/12/2023;
- i lavori sono stati avviati con verbale di consegna il giorno 15.11.2023 e sono in corso d'opera;
- il tempo contrattuale previsto per la parte lavori relativa al Garden Boulevard è pari a 420 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che:

- si resa necessaria una variante progettuale in corso d'opera per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera sia per esigenze sopravvenute e sia per situazioni impreviste, che comunque non andranno ad alterare le condizioni del contratto principale né la sostanza del progetto;
- in dettaglio i lavori in variante comprendono:
 - Modifica dell'esecuzione della pavimentazione della carreggiata centrale con lavorazione a caldo in stabilimento, e non più a freddo in cantiere, dell'asfalto colorato drenante su binder drenante, realizzato con materiale bituminoso di recupero. L'esecuzione a regola d'arte di tale lavorazione ha dovuto inoltre sottostare a tempistiche di realizzazione legate a fattori esterni e imprevedibili, incidendo e modificando il periodo di realizzazione. Le variabili non ponderabili sono la necessità di svolgere la lavorazione con temperature ambientali adeguate e le tempistiche di pulizia dei macchinari, definite dalla ditta esecutrice;
 - Piantumazione di alberature aggiuntive ad integrazione delle componenti abbattute in corso d'opera della pianta esistente. Le cause sinteticamente sono situazioni di salute precarie dell'esemplare arboreo, danni dovuti a eventi metereologici imprevisti, abbattimento in corso d'opera, interventi di manutenzione eseguiti dal Comune, come rimozione ceppaie;
 - A seguito del danneggiamento ad opera di ignoti delle specie vegetali precedentemente piantumate in alcune aree delle aiuole, si è reso necessario procedere con la messa a dimora di nuovi arbusti ed essenze erbacee al fine di ripristinare il decoro e la funzionalità degli spazi verdi. L'intervento ha avuto l'obiettivo di garantire la continuità estetica e ambientale dell'area;
 - Realizzazione in opera di locale tecnico interrato, relativo alla fontana ancorché prefabbricato come indicato nel progetto esecutivo;
 - Spostamento mediante realizzazione di nuova linea di circa 200 m lineari della linea d'illuminazione pubblica nei pressi di Piazza Roma, a causa di interferenza con le radici delle alberature esistenti. Modifica di sottoservizi elettrici di ASM S.p.a. ed Elecnor (fibra);
 - Spostamenti di attraversamenti pedonali e riposizionamenti di arredi lungo tutto l'asse viario dovuti alla scoperta di interferenze con l'apparato radicale delle alberature esistenti, talvolta affiorante ad evitare il danneggiamento;
 - Rifacimento dei basamenti di pali della luce, perché interferenti con il nuovo marciapiede o i nuovi cordoli;
 - Realizzazione di un basamento in pietra di Luserna con cordolo in acciaio e di una caditoia per la raccolta dell'acqua riguardante una fontanella in ghisa preesistente;
 - Modifica dell'armadietto per l'impianto d'irrigazione;

- Realizzazione di nuovo armadio tecnico per alloggiamento dei quadri elettrici, anziché all'interno del locale tecnico interrato;
 - Rifacimento della linea elettrica di adduzione al contatore esistente riservato alla fontana a zampilli;
 - Predisposizione di infrastrutture utilizzate per l'impianto di videosorveglianza, richieste e concordate con il servizio sicurezza della Polizia Locale;
 - Restauro dello stemma della Città di Vercelli in ciottoli nei pressi di Piazza Roma;
 - Utilizzo di nuova posa e tipologia di transenne, poste a confinamento della nuova pista ciclabile, che consentano una facile rimozione in caso di necessità, anziché permanenti come indicato nel progetto esecutivo, ed integrazione lungo la stessa pista di segnaletica verticale e orizzontale lato Ovest del Viale Garibaldi area attualmente destinata a parcheggio;
 - Stralcio di lavori di rifacimento di un tratto di marciapiede, poiché inserito all'interno di un appalto specifico di riqualificazione delle pavimentazioni pedonali dei marciapiedi;
 - Posa di ulteriori nove cestini aggiuntivi nei pressi delle piazzole di accesso al viale lungo il lato est, dove sono localizzati i parcheggi. L'aggiunta è stata inserita per prevenire maggiormente la dispersione di rifiuti nell'area di progetto. Questi nuovi elementi necessiteranno di plinto come gli altri arredi sul viale in asfalto drenante, ma verranno semplicemente appoggiati.
- Il direttore dei lavori ha pertanto provveduto alla redazione di perizia di variante in corso d'opera,
 - La perizia di variante è stata sottoposta dalla Direzione Lavori all'Impresa che ne ha accettato le condizioni, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto da Impresa e D.L. del 25.03.25;
 - per i nuovi e maggiori lavori della perizia di variante si rende altresì necessaria una proroga dei tempi contrattuali pari a 90 giorni naturali e consecutivi.

VISTA la perizia di variante n.1, redatta dal Direttore dei lavori arch. Andreas KIPAR della Società LAND Italia S.r.l. ai sensi del comma 1, lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dei commi 1 e 2 dell'articolo 8 del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., composta dai seguenti documenti:

- Relazione accompagnatoria alla perizia di variante in corso d'opera;
- Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

- Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi, quadro economico comparativo;
- Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 1, scala 1:200;
- Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 2, scala 1:200;
- Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 3, scala 1:200;
- Planimetria delle opere a verde;
- Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi, scala 1:300;
- Planimetria impiantistica, scala 1:300;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO che il valore dei lavori aggiuntivi al netto del ribasso di offerta è di € 216.745,34 così che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 1.865.062,41 oltre IVA, spesa complessiva che trova copertura con l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico, nelle economie generate dalla realizzazione di ulteriori lavorazioni/prestazioni previste con importi maggiori nel quadro economico principale della D.D. 3617 del 11/10/2023 ed in alcune somme impegnate per la quantificazione dell'IVA;

PRECISATO che la PERIZIA DI VARIANTE ha come finalità l'esecuzione di opere necessarie per una migliore riuscita dell'intervento, ammissibili ai sensi dell'art. 106 c.1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 nonché dei commi 1 e 2 dell'art.8 del D.M. n.49/2018 e s.m.i., in quanto:

- a) il valore della modifica è pari al 13,15 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% dell'importo di contratto;
- b) le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto;
- c) il valore del contratto è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

e che, pertanto, trattasi di lavori rientranti nelle casistiche previste all'art.106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

VALUTATO di condividere le motivazioni ed i contenuti della proposta progettuale, meglio dettagliati all'interno della Relazione di Perizia di variante e nella relazione a firma del R.U.P. a corredo della Perizia medesima, agli atti del Settore;

AVUTO PRESENTE che per effetto della Perizia di Variante in corso d'opera il quadro economico viene rimodulato come segue:

a – LAVORI

Opere – Garden Boulevard	€ 1.660.852,35
Opere – Marciapiedi	€ 462.000,00
IMPORTO OPERE IN VARIANTE (Garden Boulevard)	€ 288.993,78
a1 - Importo complessivo delle opere soggette a ribasso	€ 2.411.846,13

Ribasso offerto del 25,00 %	-€ 602.961,53
-----------------------------	---------------

a2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Garden Boulevard	€ 47.794,01
---	-------------

a3 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Marciapiedi	€ 8.383,80
--	------------

a – Importo complessivo delle opere (a1+a2+a3)	€ 1.865.062,41
---	-----------------------

b - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1 – Realizzazione di un nuovo pozzo in prima falda per irrigazione aree verdi composto da opere di captazione e terebrazione del pozzo ed opere di completamento	€ 86.545,45
---	-------------

b2 – Lavori per spostamento impianti sottoservizi telefoniche (FiberCop TIM e OpenFiber)	€ 40.972,87
--	-------------

b3 – Servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria (prog. Paesaggistica, direz. Lavori, CSP/CSE, Integrazione CSE Marciapiedi, Verifica della Progettazione, Validazione e Collaudo tecnico amministrativo, DNSH)	€ 193.814,93
---	--------------

b4 – Spese tecniche variante	€ 20.000,00
------------------------------	-------------

b5 – Progettazione strutturale e Collaudo cementi armati (Fontana)	€ 5.210,92
--	------------

b6 – Assitenza Archeologica agli scavi (Fontana e Pozzo)	€ 2.752,00
--	------------

b7 - Spese tecniche per studi e progettazione specialistica:	
---	--

b7.1 – Progettazione Fontana	€ 3.200,00
------------------------------	------------

b7.2 - Analisi mobilità, Geologo e Direzione lavori pozzo	€ 67.301,66
---	-------------

b8 - Fornitura arredo urbano incluso trasporto	€ 237.477,30
--	--------------

b9 - Spese amministrative istruttorie Pozzo (Provincia di Vercelli e Regione Piemonte)	€ 2.666,47
--	------------

b10 - Spese amministrative istruttorie Sottoservizi e nuove utenze (ASM)	€ 1.776,06
--	------------

b11 - Incentivi Lavori Garden Boulevard e Marciapiedi (Ex Art. 113 - pari al 2% dell'intervento)	€ 49.360,48
--	-------------

b12 - Incentivi Lavori di realizzazione Pozzo (Ex Art. 113 - pari al 2% dell'intervento)	€ 1.756,10
--	------------

b13 - Spese di gara e ANAC	€ 2.000,00
----------------------------	------------

b14 - Prestazioni non comprese nel contratto principale e FOI sui Lavori (Imprevisti, Accordi bonari, prestazioni varie etc.) COMPRENSIVE DI IVA	€ 292.447,40
--	--------------

b15 - 10% IVA su importo complessivo delle opere (a1+a2+a3) e b1	€ 195.160,79
--	--------------

b16 - 22% IVA su b2 – b7.1 – b8 – b10	€ 62.353,77
---------------------------------------	-------------

b17 - 22% IVA e ONERI su b3 – b4 – b5 – b6 – b7.2	€ 66.141,39
---	-------------

b - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.330.937,59
---	-----------------------

TOTALE INTERVENTO	€ 3.196.000,00
--------------------------	-----------------------

Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)	€ 2.480.000,00
---	----------------

Fondo Opere Indifferibili FOI 20% su Lavori	€ 496.000,00
---	--------------

Finanziamento Amministrazione Pubblica	€ 220.000,00
--	--------------

TOTALE FINANZIAMENTO COMPLESSIVO

€ 3.196.000,00

ATTESO che la somma complessiva di **€ 3.196.000,00** trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- € 1.526.290,44 già liquidati per un importo pari a € 106.126,90 al Cap. 7875/30, per un importo pari a € 12.726,91 al Cap. 7875/35 e per un importo pari a € 1.407.436,63 al cap. 7875/8 del PEG 2025-2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025;
- € 1.669.709,56 già impegnati per un importo pari a € 113.873,10 al Cap. 7875/30 e per un importo pari a € 1.555.836,46 al cap. 7875/8 del PEG 2025-2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025;

DATO ATTO altresì che

- al progetto è associato il CUP E67H21000620001;
- il Responsabile Unico del Procedimento permane il Geom. Marco Costanzo, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

RITENUTO di provvedere in merito e di approvare la PERIZIA DI VARIANTE N. 1, datata marzo 2025 e redatta dal Direttore dei lavori arch. Andreas KIPAR della Società LAND Italia S.r.l., dell'intervento di riqualificazione urbana denominato “Le riconnessioni urbane, ambito Viale Garibaldi” – int. n. 1958 contenuto nella proposta n. 329 – Centro Storico, nell'ambito del finanziamento di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA – CUP E67H21000620001;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di approvare la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N. 50/2016 comma 1 lett.c) nonché dei commi 1 e 2 dell'art.8 del D.M. n.49/2018 e s.m.i., redatta dal Direttore dei lavori arch. Andreas KIPAR della Società LAND Italia S.r.l. in data marzo 2025, composta dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Relazione accompagnatoria alla perizia di variante in corso d'opera;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi, quadro economico comparativo;
 - Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 1, scala 1:200;
 - Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 2, scala 1:200;
 - Confronto tra stato di progetto e perizia di variante - tratto 3, scala 1:200;
 - Planimetria delle opere a verde;
 - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi, scala 1:300;
 - Planimetria impiantistica, scala 1:300;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, dando atto che la ridefinizione dello stesso non comporta variazione dell'importo complessivo di spesa rispetto al totale generale intervento Garden Boulevard e Marciapiedi che permane di conseguenza confermato di € 3.196.000,00;

a – LAVORI

Opere – Garden Boulevard	€ 1.660.852,35
Opere – Marciapiedi	€ 462.000,00
IMPORTO OPERE IN VARIANTE (Garden Boulevard)	€ 288.993,78
a1 - Importo complessivo delle opere soggette a ribasso	€ 2.411.846,13
Ribasso offerto del 25,00 %	-€ 602.961,53
a2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Garden Boulevard	€ 47.794,01
a3 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Marciapiedi	€ 8.383,80
a – Importo complessivo delle opere (a1+a2+a3)	€ 1.865.062,41

b - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1 – Realizzazione di un nuovo pozzo in prima falda per irrigazione aree verdi composto da opere di captazione e terebrazione del pozzo ed opere di completamento	€ 86.545,45
b2 – Lavori per spostamento impianti sottoservizi telefoniche (FiberCop TIM e OpenFiber)	€ 40.972,87
b3 – Servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria (prog. Paesaggistica, direz. Lavori, CSP/CSE, Integrazione CSE Marciapiedi, Verifica della Progettazione, Validazione e Collaudo tecnico amministrativo, DNSH)	€ 193.814,93
b4 – Spese tecniche variante	€ 20.000,00
b5 – Progettazione strutturale e Collaudo cementi armati (Fontana)	€ 5.210,92
b6 – Assitenza Archeologica agli scavi (Fontana e Pozzo)	€ 2.752,00

b7 - Spese tecniche per studi e progettazione specialistica:	
b7.1 – Progettazione Fontana	€ 3.200,00
b7.2 - Analisi mobilità, Geologo e Direzione lavori pozzo	€ 67.301,66
b8 - Fornitura arredo urbano incluso trasporto	€ 237.477,30
b9 - Spese amministrative istruttorie Pozzo (Provincia di Vercelli e Regione Piemonte)	€ 2.666,47
b10 - Spese amministrative istruttorie Sottoservizi e nuove utenze (ASM)	€ 1.776,06
b11 - Incentivi Lavori Garden Boulevard e Marciapiedi (Ex Art. 113 - pari al 2% dell'intervento)	€ 49.360,48
b12 - Incentivi Lavori di realizzazione Pozzo (Ex Art. 113 - pari al 2% dell'intervento)	€ 1.756,10
b13 - Spese di gara e ANAC	€ 2.000,00
b14 - Prestazioni non comprese nel contratto principale e FOI sui Lavori (Imprevisti, Accordi bonari, prestazioni varie etc.) COMPRENSIVE DI IVA	€ 292.447,40
b15 - 10% IVA su importo complessivo delle opere (a1+a2+a3) e b1	€ 195.160,79
b16 - 22% IVA su b2 – b7.1 – b8 – b10	€ 62.353,77
b17 - 22% IVA e ONERI su b3 – b4 – b5 – b6 – b7.2	€ 66.141,39
b - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.330.937,59
TOTALE INTERVENTO	€ 3.196.000,00
Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)	€ 2.480.000,00
Fondo Opere Indifferibili FOI 20% su Lavori	€ 496.000,00
Finanziamento Amministrazione Pubblica	€ 220.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€ 3.196.000,00

3. di dare atto che la PERIZIA DI VARIANTE ha come finalità l'esecuzione di opere necessarie per una migliore riuscita dell'intervento, ammissibili ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto:

- a) il valore della modifica è pari al 13,15 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% dell'importo di contratto;
- b) le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto;
- c) il valore del contratto è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

trattasi pertanto di lavori rientranti, quindi, nelle casistiche previste all'art.106 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016.

4. di precisare che l'importo di spesa complessivo di **€ 238.419,87** trova copertura finanziaria per € 238.419,87 già impegnati per un importo pari a € 40.548,34 al Cap. 7875/30 e per un importo pari a € 197.871,53 al Cap.7875/8 del PEG 2025-2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025;

5. di dare atto che l'importo contrattuale passa da € 1.648.317,07 oltre IVA a € 1.865.062,41 oltre IVA con un aumento di € 216.745,34 netti rispetto al contratto di appalto;
6. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento con n. 52 nuovi prezzi, firmato dalla ditta per accettazione;
7. di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale pari a 90 giorni naturali e consecutivi;
8. di dare ulteriormente atto che l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
9. di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento permane il Geom. Marco Costanzo, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- 10. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere pubbliche; di provvedere ad ogni adempimento operativo e gestionale conseguente all'adozione del presente atto.**