



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA N. 113 DEL 10/06/2022

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 5 C. 3 INVESTIMENTO 1.1.1 - INCARICO DI PROGETTAZIONE "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZ. DI QUARONA"

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto delle linee di indirizzo dettate dalla Delibera di Giunta nr. 65 del 30.05.2022 "AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1.1. AVVISO PUBBLICO - SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ. ATTO DI INDIRIZZO, attraverso la quale è stata dato incarico al Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" dell'Ente di provvedere alla predisposizione alle azioni necessarie alla presentazione della candidatura;

Considerato che l'immobile individuato per la progettazione è la struttura "Ex Suore" sita in Doccio, fraz. di Quarona, e la progettazione mira alla realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;

Considerato che tale immobile era già stato individuato nel 2009 come opportuna sede per il Centro Diurno per soggetti con malattia di Alzheimer e malattie neurodegenerative, gestito direttamente dall'Ente, proprio per il vantaggio di essere collocato in posizione centrale e raggiungibile rispetto all'estensione del territorio di Unione Montana Valsesia;

Considerato che i relativi precedenti finanziamenti non sono stati sufficienti per la ristrutturazione dell'area, che oltre al polo "Alzheimer" prevede la realizzazione di abitazioni inclusive;

Rilevato che si rende necessaria una riprogettazione complessiva, che tenga conto in particolare per il Polo Alzheimer dei più recenti approcci di cura derivanti anche dall'esperienza maturata dai nostri operatori che seguono il progetto "La Pagina Bianca";

Preso atto che la valutazione delle proposte progettuali, come previsto dall'art. 10 dell'Avviso pubblico cui si intende partecipare, attribuisce 5 punti in caso si disponga di un documento di fattibilità delle alternative progettuali, 10 punti in caso si disponga del solo progetto di fattibilità tecnica ed economica, 20 punti in caso di disponibilità del progetto definitivo, e 40 punti in caso di disponibilità di progetto esecutivo munito di verbale di verifica, approvazione linea tecnica, validazione e dichiarazione di cantierabilità;

Ritenuto che sia necessario mirare alla presentazione di progetto definitivo, per riuscire ad ottenere un punteggio consistente a livello di progettazione e accrescere la possibilità di finanziamento dell'opera;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana dei Comuni della Valsesia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Considerato che la realizzazione del progetto definitivo non può essere effettuata all'interno dell'ente, in quanto non vi sono risorse umane sufficienti e qualificate per svolgere tale attività;

Considerato che è estremamente urgente incaricare un tecnico disponibile alla produzione del succitato progetto definitivo in tempi molto contenuti, finalizzati alla partecipazione all'avviso;

Considerato che i precedenti contatti informali con tre tecnici della zona hanno fatto emergere una disponibilità molto limitata a realizzare l'attività richiesta nei tempi previsti, anche a causa dell'incremento della richiesta del mercato di tecnici progettisti anche per le attività relative ai progetti PNRR;

Preso atto che, dei tecnici contattati, solo uno ha formalizzato la propria disponibilità alla realizzazione del progetto definitivo entro i tempi dettati dalla norma e pertanto è necessario affidare allo stesso l'attività di progettazione definitiva;

Preso atto del preventivo presentato dallo Studio Riadatto srl, C.F.11985800967 con sede a Milano in via A. Checov 50, ammontante a € 20.000 oltre all'IVA e ritenuto congruo;

Ritenuto pertanto di affidare allo Studio Riadatto srl l'attività di progettazione definitiva relativa allo stabile "Ex Suore" sita in Doccio, fraz. di Quarona, finalizzata alla realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive, per l'importo di € 20.000 oltre all'IVA e al contributo C.N.P.A.I.A.;

Considerato che il codice identificativo di gara rilasciato da ANAC per tale attività è il seguente: Z6836C43FC

Visto il T.U.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Ente n.44 del 31.03.2022, esecutiva, con la quale è stato definito il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2023-2024, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs.267/2000;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Viste le disponibilità di Bilancio;

DETERMINA

- 1) Per quanto in premessa di affidare la progettazione definitiva dell'immobile come descritto in premessa alla ditta Riadatto srl, C.F. e P.IVA 11985800967, con sede a Milano in via A. Checov 50;
- 2) Di assumere idoneo impegno di spesa per complessivi € 25.376,00 al Cap. 2153 - GASA - PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI – del P.E.G. annualità 2022, che presenta sufficiente capienza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Firmato Digitalmente
Dott.ssa DESSI' Sveva