



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 4136 del 10/12/2021

OGGETTO: RECUPERO EX ENAL ED EX CINEMA ASTRA - LOTTO 2, SITO IN VERCELLI PIAZZA C. BATTISTI ANG. VIA ARAVECCHIA - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA 2° LOTTO FUNZIONALE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CUP E69G19000160004 - CIG 8772521158). DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER INCREMENTO CORRISPETTIVO E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (FASE 2).

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- il Comitato di Gestione dei Fondi Speciali dell'Istituto per il Credito Sportivo, al fine di favorire gli investimenti nel settore culturale per favorire lo sviluppo della cultura, l'utilizzazione e la fruizione del patrimonio culturale pubblico e lo sviluppo di forme d'integrazione e coesione sociale, attraverso apposito bando, denominato per brevità "Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021", ha stanziato risorse per la concessione di contributi in conto interessi sui mutui per interventi di tutela, protezione, conservazione, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio culturale materiale ed immateriale, destinati all'abbattimento degli interessi dei predetti mutui, a valere sul Comparto per contributi in conto interessi del "Fondo per la concessione di garanzie e contributi in conto interessi sui finanziamenti per interventi di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio culturale" di cui all'art. 184, comma 4, del Decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di aderire al Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021, individuando, in coerenza con gli strumenti sopra richiamati e con le missioni di cui al Documento Unico di Programmazione, quali siano gli interventi su cui intervenire;
- il Comune di Vercelli ha individuato quale ambito sui cui intervenire, il completamento dell'immobile Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) Ex Enal sito in Vercelli Piazza C. Battisti ang. Via Aravecchia, attraverso il recupero dell'Ex Cinema Astra – lotto 1;
- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento "Recupero ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 1" è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021/2023 - annualità 2021, con un importo complessivo dell'intervento pari a €. 2.000.000,00, approvato con D.C.C. n. 42 del 19.05.2021;
- in esito all'adesione al Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021 ed a conclusione delle procedure di valutazione della documentazione necessaria prevista per il bando Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021, l'Istituto per il Credito Sportivo con Delibera del Comitato

Credito in data 22.11.2021 ha concesso al Comune di Vercelli un mutuo di €. 2.950.000,00 per la durata di 25 anni;

- con D.D. n. 3899 del 25.11.2021 si è provveduto ad assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo un mutuo passivo di €. 2.950.000,00 per la durata di 25 anni per la realizzazione dei lavori di Recupero fabbricato ex OND (Opera Nazionale del Dopolavoro) - ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2;

EVIDENZIATO occorre pertanto procedere celermente con la redazione della progettazione esecutiva e C.S.P., di tale intervento allo scopo di rispettare le scadenze temporali fissate dal bando;

RILEVATO che:

- con D.D. n. 2150 del 06.07.2021, in esito all'espletamento dell'indagine di mercato, viste le sue comprovate competenze nell'ambito dello specifico settore all'interno di procedimenti di opera pubblica ed essendo iscritto all'"Albo dei soggetti accreditati a fornire al Comune le prestazioni di alta collaborazione coordinata, occasionale o continuativa che si rendono necessari per il funzionamento e la realizzazione dei compiti istituzionali del Comune", istituito con determinazione del Segretario Generale n. 202 del 03.09.2008 ai sensi del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed aggiornato con cadenza semestrale al secondo semestre 2020 ed ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata assunta apposita determina a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L. n. 120/2020 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale, affidando all'Arch. Luca Villani, con studio in Via Giovenone n. 14 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021, l'incarico professionale dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e C.S.P. nell'ambito dei lavori di Recupero fabbricato ex OND (Opera Nazionale del Dopolavoro) - ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella proposta, acquisita al prot. 30845 in data 24.05.2021, agli atti del settore per un importo di €. 74.950,00 per le prestazioni professionali oggetto di incarico di cui €. 40.466,91 per la redazione del progetto definitivo (fase 1) ed €. 34.483,09 per la redazione del progetto esecutivo e C.S.P. (fase 2), oltre €. 2.998,00 per il contributo previdenziale al 4% ed €. 17.148,56 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di €. 95.096,56;
- l'incarico relativo alla fase di progettazione definitiva (fase 1) si è concluso positivamente con l'approvazione del progetto definitivo delle opere con D.G.C. n. 306 del 18.10.2021 e con la concessione del mutuo da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo;
- a seguito della concessione del mutuo di €. 2.950.000,00 da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo, può essere pertanto svolta la fase di progettazione esecutiva e C.S.P. (fase 2) dell'incarico professionale già affidato con D.D. n. 2150/2021, che dovrà essere completata entro i termini previsti dal Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021;

VISTA la nota inviata dall'Arch. Luca Villani, con studio in Volto dei Centori n. 17 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021, acquisita al prot. 69590 in data 22.11.2021, agli atti del settore, con la quale si evidenzia che:

- in merito al compenso per il progetto esecutivo, il preventivo inviato in data 21 maggio 2021 si basava su un importo lavori ipotizzato di € 2.000.000,00, richiedendo una revisione del conteggio delle competenze per il solo progetto esecutivo;
- ricalcolando le competenze sul totale importo lavori validato di €. 2.501.534,01 il totale competenze e spese conglobate al 25% risulta di €. 282.015,64 di contro all'importo di €. 259.083,50 e, mantenendo lo sconto del 71,07% già applicato per il primo preventivo l'importo

finale per “definitivo” e “esecutivo” risulta di €. 81.600,00 rispetto agli €. 74.950,00 finali del preventivo precedente;

- sottraendo da €. 81.600,00 l'importo di €. 40.466,91, già corrisposto in relazione al Progetto Definitivo residuano €. 41.133,09 relativi al Progetto Esecutivo, con una differenza di €. 6.650,00 in aumento, oltre cassa al 4% ed IVA al 22%;
- la scadenza dei pagamenti può essere riconfermata negli stessi termini previsti per il Definitivo e così quote del 30% alla emissione della nota d'ordine, del 35% alla consegna del Progetto Esecutivo, del 35% alla approvazione del Progetto Esecutivo;

i cui contenuti dal punto di vista economico si ritengono congrui e meritevoli di accoglimento in relazione alla conferma del ribasso di gara a suo tempo proposto ed al mero ricalcolo delle spettanze dovute in relazione all'incremento dell'importo progettuale validato;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre in funzione del maggiore onere da riconoscere al contraente;
- l'art. 1, comma 2, della L. n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- l'art. 1, comma 3, della predetta Legge n. 120/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo occorrente per l'esecuzione dell'incarico professionale per la redazione del progetto progetto esecutivo e C.S.P. (fase 2) pari a complessivi €. 52.189,66 di cui €. 34.483,09 quale compenso originario per la prestazione, oltre €. 6.650,00 quale incremento al compenso originario, €. 1.645,32 per il contributo previdenziale al 4% ed €. 9.411,25 per IVA al 22%, trova copertura finanziaria al cap. 7561/6 del PEG 2021/2023 esercizio 2021 esigibilità 2021;
- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella proposta inviata dall'Arch. Luca Villani, con studio in Volto dei Centori n. 17 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021, acquisita al prot. 30845 in data 24.05.2021 e nella successiva nota acquisita al prot. 69590 in data 22.11.2021, agli atti del settore;
- è stato acquisito il CUP **E69G19000160004** e il CIG **8772521158** relativo al presente affidamento;
- è stata verificata la regolarità contributiva del professionista stesso a mezzo DURC On-line prot. n. Inarcassa.1851478.22-10-2021 del 22.10.2021, con validità quattro mesi dalla data del rilascio;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ATTESO che:

- la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario mediante scrittura privata, consistente in un apposito scambio di lettere, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE, approvandoli i contenuti della premessa;

2) DI DARE ATTO che:

- con D.D. n. 2150 del 06.07.2021, in esito all'espletamento dell'indagine di mercato, viste le sue comprovate competenze nell'ambito dello specifico settore all'interno di procedimenti di opera pubblica ed essendo iscritto all'"Albo dei soggetti accreditati a fornire al Comune le prestazioni di alta collaborazione coordinata, occasionale o continuativa che si rendono necessari per il funzionamento e la realizzazione dei compiti istituzionali del Comune", istituito con determinazione del Segretario Generale n. 202 del 03.09.2008 ai sensi del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed aggiornato con cadenza semestrale al secondo semestre 2020 ed ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata assunta apposita determina a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L. n. 120/2020 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale, affidando all'Arch. Luca Villani, con studio in Via Giovenone n. 14 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021, l'incarico professionale dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e C.S.P. nell'ambito dei lavori di Recupero fabbricato ex OND (Opera Nazionale del Dopolavoro) - ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2, alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella proposta, acquisita al prot. 30845 in data 24.05.2021, agli atti del settore per un importo di €. 74.950,00 per le prestazioni professionali oggetto di incarico di cui €. 40.466,91 per la redazione del progetto definitivo (fase 1) ed €. 34.483,09 per la redazione del progetto esecutivo e C.S.P. (fase 2), oltre €. 2.998,00 per il contributo previdenziale al 4% ed €. 17.148,56 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di €. 95.096,56;
- l'incarico relativo alla fase di progettazione definitiva (fase 1) si è concluso positivamente con l'approvazione del progetto definitivo delle opere con D.G.C. n. 306 del 18.10.2021 e con la concessione del mutuo da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo;

2) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- a seguito della concessione del mutuo di €. 2.950.000,00 da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo, può essere pertanto svolta la fase di progettazione esecutiva e C.S.P. (fase 2)

dell'incarico professionale già affidato con D.D. n. 2150/2021, che dovrà essere completata entro i termini previsti dal Bando I.C.S. Cultura Missione Comune 2021;

- con nota acquisita al prot. 69590 in data 22.11.2021, agli atti del settore, l'Arch. Luca Villani, con studio in Volto dei Centori n. 17 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021, ha evidenziato che:
 - in merito al compenso per il progetto esecutivo, il preventivo inviato in data 21 maggio 2021 si basava su un importo lavori ipotizzato di € 2.000.000,00, richiedendo una revisione del conteggio delle competenze per il solo progetto esecutivo;
 - ricalcolando le competenze sul totale importo lavori validato di €. 2.501.534,01 il totale competenze e spese conglobate al 25% risulta di €. 282.015,64 di contro all'importo di €. 259.083,50 e, mantenendo lo sconto del 71,07% già applicato per il primo preventivo l'importo finale per "definitivo" e "esecutivo" risulta di €. 81.600,00 rispetto agli €. 74.950,00 finali del preventivo precedente;
 - sottraendo da €. 81.600,00 l'importo di €. 40.466,91, già corrisposto in relazione al Progetto Definitivo residuano €. 41.133,09 relativi al Progetto Esecutivo, con una differenza di €. 6.650,00 in aumento, oltre cassa al 4% ed IVA al 22%;
 - la scadenza dei pagamenti può essere riconfermata negli stessi termini previsti per il Definitivo e così quote del 30% alla emissione della nota d'ordine, del 35% alla consegna del Progetto Esecutivo, del 35% alla approvazione del Progetto Esecutivo;i cui contenuti dal punto di vista economico si ritengono congrui e meritevoli di accoglimento in relazione alla conferma del ribasso di gara a suo tempo proposto ed al mero ricalcolo delle spettanze dovute in relazione all'incremento dell'importo progettuale validato;

3) DI PROCEDERE a tal fine, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, assumendo apposita determina a contrarre in funzione del maggiore onere da riconoscere al contraente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, della L. n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

4) DI IMPEGNARE in favore dell'Arch. Luca Villani, con studio in Via Giovenone n. 14 – 13100 Vercelli, P.IVA 01434900021 l'importo occorrente per l'esecuzione dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e C.S.P. (fase 2) pari a complessivi €. 52.189,66 di cui €. 34.483,09 quale compenso originario per la prestazione, oltre €. 6.650,00 quale incremento al compenso originario, €. 1.645,32 per il contributo previdenziale al 4% ed €. 9.411,25 per IVA al 22%, al cap. 7561/6 del PEG 2021/2023 esercizio 2021 esigibilità 2021;

5) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è quello di realizzare i lavori di Recupero fabbricato ex OND (Opera Nazionale del Dopolavoro) - ex ENAL ed ex Cinema Astra - Lotto 2;
- all'intervento in oggetto è associato il CUP n. **E69G19000160004** e il CIG n. **8772521158**;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore

Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella proposta acquisita al prot. 30845 in data 24.05.2021 e nella successiva nota acquisita al prot. 69590 in data 22.11.2021, agli atti del settore;
- il professionista assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- l'efficacia del presente affidamento è subordinata al positivo esito della verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alla consultazione del casellario ANAC;
- la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

6) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

7) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.